

## باسمه تعالی

### موضوع وکالت:

دریافت مبلغ..... ریال بابت تسهیلات اعطایی بانک قرض الحسنه رسالت به موکل به مشخصات (شماره وام..... واریزی به شماره حساب بانکی:.....) و انجام کلیه امور اداری و مالی موکل و اقدام و انعقاد انجام کلیه اعمال حقوقی و عقود و معاملات از قبیل مشارکت، مضاربه، جعاله، صلح، معاوضه، بیع، ضمان، رهن، اجاره، وثیقه، وکالت، و انواع سرمایه گذاری ها و هر گونه عقد دیگر معین و یا نامعین یا هر گونه عمل حقوقی دیگر از قبیل اعاده مالکیت با هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی با خود در مقابل هر مبلغ و مال و لو اندک و به هر شرط یا مدت و یا تعهد و به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی با خود در مقابل هر مبلغ و مال و لو اندک و به هر شرط یا مدت و یا تعهد و به هر نحو و کمیت و کیفیت، جزئا یا کلا مشاعا یا مفروزا و یا منفکا، اعم از این که موکل طرف ایجاب و معامل یا طرف قبول و متعامل باشد راجع به کل مبلغ تسهیلات فوق الذکر و نیز اجرای قراردادها و اعمال حقوقی مزبور به و بژ؛ انعقاد و اجرای قرارداد مشارکت با شهرداری مشهد با حقوق تغییر، تفاسخ، تقابل، تعدیل، تسلیم، دریافت، پرداخت، تخلیه، قبض و اقباض، تقدیم هرگونه دادخواست بدوی، تجدید نظر، واخواهی، فرجامخواهی، اعاده دادرسی، مصالحه و تعیین وکیل سازشی، تعیین داور و ارجاع به داور، انعقاد قرارداد با کارشناسان و وکلای دادگستری و امکان مراجعه به ادارات ثبت، شهرداری و دارایی و انجام کلیه امور مربوط به آن درخصوص موضوع وکالت و انجام اقداماتی از قبیل تجمیع، تفکیک، افراز، تقسیم، اخذ و سپردن هرگونه تعهد به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ثبت، شهرداری، تامین اجتماعی، اخذ پروانه ساختمانی و درخواست آن، تهیه نقشه، تعیین مهندسین مشاور و ناظر، تغییر کاربری و انجام و احداث پروژه های تجاری، اقامتی و امثال آن، انشعابات برق، آب، گاز، تلفن با عقد قراردادهای مربوطه و نصب و بهره برداری از آن و شرکت در کمیسیون ها اعم از مالیاتی و غیره، ماده ۱۰۰ شهرداری، و غیره و اعتراض به تشخیص ها و دفاع از کلیه حقوق قانونی موکل، اخذ گواهی های عدم خلاف یا پایان کار، تمدید یا اصلاح و مراجعه به کلیه ادارات و دوایر قضایی و وابسته از وزارت

خانه، ادارات، سازمانها و نهادها و نیروی انتظامی، دادگستری، دادسرا، اجرای احکام حقوقی و کیفری، بانکها، تامین اجتماعی، دارایی و شرکتهای مخابرات، پست، گاز، بیمه، درخواست ثبت و تسلیم و امضای اظهار نامه و تعقیب عملیات ثبتی. حق تنظیم هر نوع سند تعهدآور و قرارداد راجع به عرصه و اعیان احدائی در پروژه های مربوطه و کلیه توافقات در مرحله اجرای قرارداد و اصلاحیه یا متمم قرارداد و نیز امکان توافق و افراز یا تفکیک سهام و تعیین سهم شرکت، تعیین نماینده در کمیته توافقات و اخذ مشاورین و مهندسین مشاور و دستگاه نظارت و اشخاص نماینده در آن و ایجاد هر نوع تعهد و یا حق و یا توافق در خصوص انعقاد تفاهمنامه و انعقاد قرارداد مشارکت در مقابل شهرداری و اختیار انتقال سهام متعلق به شهرداری و یا مصالحه و تهاتر حقوق را با شهرداری دارد. همچنین تعیین و توافق بر سهم شرکت در عرصه و اعیان پروژه های مربوطه و انتقال قطعی عرصه و اعیان متعلق به موکل به خود و هر شخص حقیقی و یا حقوقی و اخذ وجوه مربوطه به هر مقدار و به هر ارزش و نیز اختیار خرید سهام شهرداری و یا فروش سهم خود به شهرداری به هر طریق در خصوص پروژه های مربوطه و سایر امور مربوط به سرمایه گذاری و به کاراندازی مبلغ تسهیلات موضوع این وکالتنامه و فرآیند اجرای آن با اقساط کلیه اختیارات.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در خصوص انجام مورد وکالت با حق توکیل به غیر و لو مکرر با اختیار عزل وکلای انتخابی خود یا تعیین جایگزین ایشان، دارای کلیه اختیارات لازم علی الاطلاق و العموم است و وکالت مزبوط به صورت شرط ضمن عقد لازم خارج درج گردیده و بلاعزل می باشد و کوکل، ضمن همان عقد خارج لازم، علاوه بر حق عزل وکیل، حق ضم وکیل، ضم امین، ضم ناظر و نیز انجام موضوع وکالت را از خود سلب نموده و مقرر گردید هر اقدامی از سوی موکل که خلاف مفاد مزبور باشد و به اختیارات وکیل لطمه وارد نماید، باعث استحقاق وکیل به دریافت وجه التزامی از موکل به مبلغ..... ریال خواهد گردید. ضمنا اقدام و امضاء وکیل در کلیه موارد مذکور به جای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیاز به حضور و کسب اجازه وی در هیچ امری نیست.

نام و نام خانوادگی

کد ملی:

شماره گذشت